

Luz Fanny Duque González
Abogada

SEÑOR:

**JUEZ TERCERO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES
SOLEDAD - ATLANTICO**

E.

S.

D.

**REF: No. 569-2020. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE FERNANDO
LUIS MIRANDA CONTRA WILLIAM RAMIREZ**

LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ, de condiciones civiles conocidas, dentro del proceso de la referencia, a Usted, con el debido respeto, me dirijo a su Despacho para presentar el avalúo, conforme lo establece el inciso cuarto del artículo 444 del C.G.P.

AVALUO. -

El avalúo del inmueble de acuerdo a su condición, será el que corresponde al valor catastral aumentado en un 50%, luego tenemos:

Avalúo catastral.....	\$49.919.000,00
Mas el 50% del mismo =.....	\$24.959.500,00
Total valor del bien inmueble.....	\$74.878.500,00

Son: Setenta y cuatro millones ochocientos setenta y ocho mil quinientos pesos, moneda legal.

Anexos, Certificado No.2970-399053-17557-0, expedida por Instituto Geográfico Agustín Codazzi donde consta el avalúo catastral actual del inmueble, fechado junio 24 de 2.022.

Factura de venta No. 02-004-198108, por la suma de \$15.251,00 donde costa el pago de la anterior certificación, a fin de que sea incluido dentro de la liquidación en costas.

De esta forma dejo rendido el avalúo del inmueble.

Del señor Juez, con todo respeto;



LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ.

C.C.No.32.821.859 de Soledad.Atl.

T.P.No. 106614 del C.S.J.



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

2970-399053-17557-0

FECHA:

24/6/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: JAIME ANTONIO GONZALEZ CANAS identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 72233462 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:8-ATLANTICO

MUNICIPIO:758-SOLEDAD

NÚMERO PREDIAL:01-00-00-00-0218-0006-0-00-00-0000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-00-0218-0006-000

DIRECCIÓN:C 22 15 77 K 15A 22 01 07 11

MATRÍCULA:041-25556

ÁREA TERRENO:0 Ha 158.00m²

ÁREA CONSTRUIDA:146.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALÚO:\$ 49,919,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	JAIME ANTONIO GONZALEZ CANAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	72233462
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para INTERESADO.

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.



Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tulúa, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Ciénega, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fuquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaima, Venecia, Páime, Pándi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopi, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

		DOCUMENTO EQU. FACTURA 02-004- 198108		FECHA DE SOLICITUD			
Este documento es equivalente a la factura. Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39 ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES, ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEPUENTE Y RETENA		DIA MES AÑO 24-06-2022 03:00:43 PM					
NIT. 899.999.004-9 CLIENTE: JAIME ANTONIO GONZALEZ CAÑAS NIT Ó CC: 72233462 0 DIRECCION: CIUDAD: NA TELÉFONO: NA E-MAIL: NA		SEDE TERRITORIAL TERRITORIAL ATLANTICO DEPENDENCIA VENTAS					
FORMA DE PAGO: EFECTIVO BANCO: WS DAVIVIENDA FECHA DE ENTREGA:		NUMERO DE ORDEN 147297					
PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	12,815.97	12,816	0	2,435	15,251
							
TOTALES:				12,816	0	2,435	15,251
SON QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS MCTE.							
DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO				PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL			
OBSERVACIONES: OP.:							
FIRMA DEL CLIENTE:				RESPONSABLE: MONICA POMARICO ANTEQUERA			
NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96 Carrera 58 # 70 - 93 Barranquilla, Atlántico - TELEFONOS: 3409753 - 3411683 - FAX 3704200 - barranquilla@igac.gov.co							